



【発行所】株式会社アメニティ
〒221-0863 横浜市神奈川区羽沢町685
TEL:045-371-7676(代) FAX:045-371-7717
Copyright © 2010 AMENITY INC. All rights reserved.
本誌からの無断転載を固く禁じます。

トイレを楽しくする新聞

かわや版

K A W A Y A B A N

2010 初夏号
Vol.25

特集

快適な空間づくりはキレイな空気から!

トイレにおける換気

トイレに入った瞬間、空気がコモっていると感じたことはありませんか。もしかすると、適正な換気がされていない可能性があります。

換気の方法

建物内における換気の方法は、適切な空気環境の保持です。つまり、粉塵(ふんじん)・有害ガス・細菌などの有害物質・臭気・煙などの不快物質によって汚染された空気や、室内で発生する熱・水蒸気等を新鮮な外気と入れ換え、人間が快適に過ごせる環境を作る事です。

トイレにおいては、主に臭気の排出と衛生環境の保全を目的としています。

換気の種類

トイレの換気はその空間のみを考えた「局所換気」が主流です。しかし、建築基準法が改正(平成15年7月1日に、主にシックハウス症候群対策として施行)され、全ての居室に換気設備の設置が義務化されました。そして、トイレも含めた居室全体を「1つの空間」として捉えた「全体換気」が普及するようになりました。

ただし、トイレでは、トイレ内で発生する臭気の排出が必要なため、全体換気を採用した際も、局所換気と同様に個別の換気を行わなくてはなりません。

必要換気量と適正換気回数

ひとことに換気と言っても、建物の種類や施設の用途などによって、換気に必要な空気量は異なります。この換気に必要な空気量のことを「必要換気量」と呼びます。

必要換気量は、その部屋の空気が1時間あたりに何回入れ換わるかを算出した「換気回数」という指標で評価でき、「換気回数〇〇回/時間」と表現します。

では、トイレの換気回数は何回が適正なのでしょう。トイレが設置されている状況により多少の変動はありますが、アメニティネットワークでは『換気回数 10 回〜

15 回/時間』を適正と考えています。これは、建築基準法や衛生試験所が示す指標を参考に、トイレを長年研究してきたアメニティネットワークが経験値をもとに提示したものです。

トイレにおける換気の実状

換気の実状を調査すると、適正な換気が行われていない現場が多く見受けられます。

換気扇があっても「カバーにホコリが詰まっている」「モーターが劣化している」「換気ダクトや排気口が詰まっている」という状況であったり、中には「換気扇が逆流している」現場もあります。

まとめ

トイレの換気は主に臭気の排出と衛生環境の保全を目的としています。つまり、適正な換気がされなければ、トイレ内で発生する臭いやホコリ等が滞留したり、居室など他の空間に、それらが流出することにもなります。

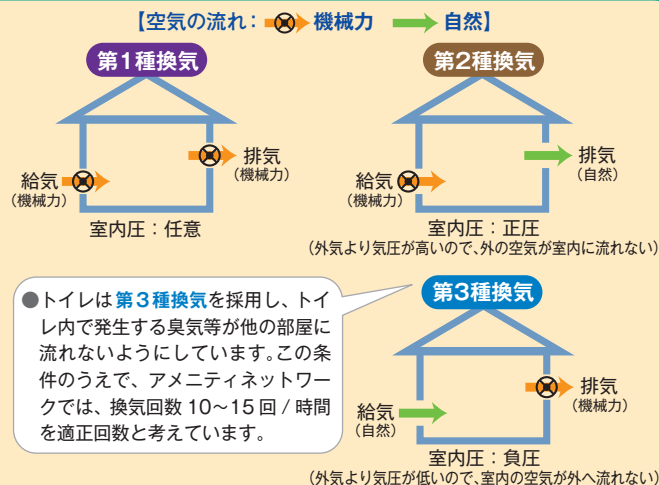
トイレを快適に維持するためには、便器や壁、洗面周りなどをピカピカに仕上げるのはもちろんですが、換気にも気を配らなくてはなりません。

もしも御社で管理されるトイレで、換気能力が気になる際は、どうぞアメニティネットワークのスタッフにご相談ください。

参考 換気の種類

換気の種類には自然条件を利用する「自然換気」と、機械を利用する「機械換気」があります。自然換気は、内外気圧差や温度差を利用して換気します。

一方、機械換気は送風機その他の装置を使用して、強制的に換気を行います。その方法は、大きく分類して3種類です(右図参照)。



AMENITY トイレ・ヒストリー

一前回のお話

理念共有型のフランチャイズ「アメニティネットワーク」の設立、そして魂を込めて開発した主力商品「ビビダリア」をひっさげて、アメニティの発展が始まる…。



第6話

トイレのメンテナンスを変えた尿石防止剤「ビビダリア」

トイレのニオイや汚れの根源となっている尿石。この尿石との戦いの日々が続いていたわけだが、「そもそも尿石が発生しないようにすれば…」と考えたのが、「防跳型尿石防止剤ビビダリア」の開発のきっかけだった。尿石が発生するメカニズムを解明し、また、排尿時の尿の飛散が汚れの元になるため、容器自体に尿跳ね防止の機能を持たせた。そして、「ビビダリア」は、薬剤の製法、形状の2つの特許を取得した逸品となった。現在では、容器に古紙を使用することによってマイナーチェンジし、更に環境に良い製品としてバージョンアップしている。

ている。

このビビダリアによって、予防型メンテナンスの考え方がより一層明確に確立されていくことになる。4 週間に1回のトイレの定期診断管理「リピートメンテナンス」が、全国のFCショップによって広がっていった。

一方、その後も、消臭剤「ボンシリーズ」、便器のセンサー式自動洗浄器、洗面台の自動水栓など、トイレ周りに特化したオリジナル商品を次々と開発し、トイレの快適化を実現していった。

…(次号につづく)



「高度」「良質」「公正」な医療を提供

日本赤十字社 松江赤十字病院 様

- 創立: 昭和11年4月
- 住所: 島根県松江市母衣町200番地
- TEL: 0852-24-2111
- http://www.matsue.jrc.or.jp/

お客様訪問 No.24

島根県松江市にある「松江赤十字病院」様。今回は施設管理課課長の曾田泰邦様にお話を伺いました。

■松江赤十字病院様の特徴を教えてください。

松江赤十字病院は島根県東部を中心に県内の広域をカバーし、高度・専門的な医療を提供する中核病院です。新病院では診療科26科、病床数660床を備え、災害時・救急時に対応できるヘリポートも設置しています。

■お客様に対して、どんな点に気を配っていらっしゃいますか? また、設備上気をつけている点などありますか?

毎日、数千人を超える患者様、関係者が来院される場所ですので、設備上での苦情等が無い様に、施設管理課が毎

日点検を行い、トラブルゼロに取り組んでおります。



▲担当の施設管理課課長、曾田泰邦様

■トイレに関して気をつけている点や、工夫している点をお教えてください。

トイレは病院での苦情が多い場所ですが、今年完成した新病院はトイレの数が今までの3倍に増えました。今後のメンテナンスで患者様の苦情が少なくなる様、清掃等こまめに行い、清潔さを心がけたいと思います。毎月1回トイレチェックの日を設けています。

■アメニティを導入した理由と、導入して良かった点を教えてください。

当院は現在も古い建物があり、トイレ内の臭いがひどく管理に苦慮しておりました。患者様や職員から「何とかしてほしい」との要望が多く、効果的な対策を考えておりました。そんな折、アメニティさんにご提案いただいた内容を導入実施したところ、早々に良い結果があり、定期的な契約を結びました。

■最後に、担当(ショップ)に一言お願いします。

新病院トイレで、ジェットタオル等の素早い設置協力、感謝しております。今後もトイレ設備等のより良いアドバイスを御願いいたします。



▲松江赤十字病院様用にカスタマイズされた、便座除菌クリーナー「セーフシート」

☆ 私が担当しています! ☆

SHOP

アメニティ山陰営業所 島根県松江市

トイレ診断士ID: 10-0104-0121

山戸 幸弘(やまと ゆきひろ)さん



松江赤十字病院様のトイレ臭気対策のお手伝いをきっかけに、お付き合いが始まりました。曾田課長をはじめ施設管理課の皆様と試行錯誤しながら、臭気改善に繋がる事ができ、大変嬉しく思います。今後も、快適トイレ空間作りのお手伝いができる様、精一杯取り組んで参りますので、宜しくお願い致します。

近藤 明

トイレ
往復コラム

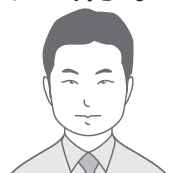
瀬古 浩史

ようこそ、お越しやす。毎度、はばかりさんどす

関西のアメニティネットワークショップの社長二人による往復コラム。トイレへの熱い情熱を綴ります。

第7回

「アメニティネットワークの絆」。



こんどう あきら
近藤 明(Bネーム: 東可一番俣)
京都のアメニティネットワークショップ「アメニティスマイル」代表。
ネットワークNo.1のフェミニストで、積極的なながらもソフトな語り口には定評がある。30代で独立し、実力派社長として活躍する。

私たち、アメニティネットワークは(株)アメニティをフランチャイズ(FC)本部として、全国にFC店(ショップ)を組織したものです。

私たちは「トイレの総合サービス」という唯一無二のサービスであるためか、とても個性的な人が集まっています。また、提供するサービスの品質は変わらないのですが、個々の加盟店によって、事業の中で得意分野が出てきます。

例えば、このコラムのお相手の会社は工事関係が非常に得意です。私も、工事についてのアドバイスを頂いたり、時には作業のお手伝いをお願いすることもあります。また、日常の業務以外でも、同じネットワークの経営者同志として、人の採用や育成のことなど、相談しあったり、情報交換をすることもあります。

そのときに感じるのは、皆、出し惜しみすることなく、又とても真剣に対応してくれることです。「このネットワークに入って良かったな!」とを感じる瞬間でもあります。全国に広がっているのも、普段はあまり会えない仲間ですが、久しぶりに会うと朝まで飲むような同志たちです。時にはふざけた話を、時にはアメニティネットワークの将来について真剣に語り合います。加盟当時、何も分らずスタートした私でしたが、ここまで続けてこられたのも、他のショップの方々の応援があったからだと思います。私も他のショップさんのお役に立てるように、日々の仕事を頑張っていきたいと思っています。

さて、次回は超個性派集団アメニティネットワークのトップでもある、(株)アメニティの「山戸社長」について語っていただきましょう!

編集
後記

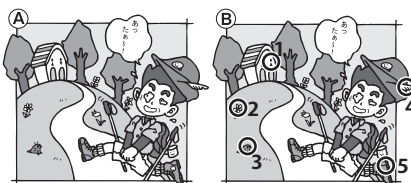
先日、日本トイレ協会メンテナンス研究会の定例会に参加しました。テーマは「オストメイト対応型便座(試作中)」です。この便座は、パウチに溜まった排泄物を、便座に座りながら便器内に捨てる事ができます。更に同じ便座で健常者が用を足せます。オストメイトの友人の苦勞を少しでも和らげたいという想いで思案しているそうです。その分野に詳しくない私でしたが、素晴らしい物だと感じました。(雄撃弾治)

ハネオくん 間違え探しクイズ!

ハネオ答え合わせ

1. トイレのマーク
2. 花びらの枚数
3. モグラの髪の毛
4. 帽子のハネの線数
5. 左足の靴のマーク

※5箇所全部わかりましたか? 次回もお楽しみに!



あなたの町のアメニティネットワーク

アメニティ本部フリーダイヤル

0120-57-1110

コンナ イイ トイレ